

摘要

快讯

苏州市房产交易中心 推新措施

住建局结合群众意见推出了多项便民措施，除了房产交易登记大厅提前半小时开始服务外，房屋登记热线咨询电话、房产交易业务官网和公益性讲座也将逐个与市民见面。

数据

土地市场

供应量 (宗)	成交量 (宗)	成交面积 (m ²)
0	0	0

商品房市场

批准预售楼盘		总建筑面积 (m ²)		总套数		备注
3 月	环比变化	3 月	环比变化 (%)	3 月	环比变化 (%)	
23	475.00 ↑	401374.79	154.75 ↑	3883	173.07 ↑	--

	成交套数		总成交面积 (m ²)	
	3 月	环比变化 (%)	3 月	环比变化 (%)
住宅类	4834	55.83 ↑	538065.14	56.85 ↑
非住宅类	1266	64.84 ↑	79090.66	63.86 ↑

二手房市场

成交套数		成交面积 (m ²)		备注
3 月	环比变化 (%)	3 月	环比变化 (%)	
3418	33.17 ↑	344471.5	31.76 ↑	--

上月商品房价格

成交均价 (元/ m ²)	2014 年 2 月	环比变化	同比变化
住宅类	10576.4	1.57 ↑	0.99 ↓
非住宅类	14312.51	16.47 ↑	27.20 ↑

目 录

1. 市场综述	4
2. 资讯盘点	5
3. 市场分析	11
3.1 土地市场	11
3.2 商品房市场	11
3.2.1 增量房供应	11
3.2.2 总体成交分析	13
3.2.3 区域成交分析	14
3.3 二手房（存量房）市场	17
3.3.1 总体成交状况	17
3.3.2 区域成交分析	18
3.4 上月市场价格分析	19
3.4.1 总体价格分析	19
3.4.2 区域价格分析	19
4. 本期关注：2014 年第一季度苏州房地产市场总结	21
4.1 土地市场	21
4.2 商品房市场	21
4.2.1 增量房供应	21
4.2.2 成交量	21
4.2.3 区域成交分析	22
4.3 二手房市场（存量房）	23
4.3.1 总体成交状况	23
4.3.2 区域成交分析	23
5. 总结展望	25